

## Contratto d'appalto di lavori pubblici

tra MGR SRL (partita IVA 02688360128), con sede legale in Milano, Via De Togni 7, in persona del legale rappresentante pro tempore Ing. Marco Giovanni Reguzzoni, domiciliato per la carica presso la sede sociale (nel prosieguo denominato "Committente")

e la ditta

..... con sede in ....., codice fiscale / partita IVA ... , in persona del legale rappresentante (di seguito denominato "Appaltatore");

premesso che il Committente, in adempimento di convenzione accessoria a piano di lottizzazione, è tenuto alla realizzazione delle opere pubbliche indicate e descritte nella deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 12,04,2021 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLE OPERE PUBBLICHE PREVISTE DALLA CONVENZIONE URBANISTICA FRA IL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, LA SOCIETÀ "SITIP S.P.A." E LA SOCIETÀ "MGR S.R.L." PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 3/2018 I.E.", da intendersi qui integralmente richiamata e nota alle Parti con i relativi allegati;

che, a tal fine, il Committente ha indetto procedura ad affidamento diretto (art. 1, co. 2, lett. a, decreto semplificazioni n. 76/2020) oppure procedura negoziata, senza pubblicazione di bando (art. 1, co. 2, lett. a, decreto semplificazioni n. 76/2020), ponendo a base della stessa la documentazione progettuale allegata alla deliberazione di G.C. n. 87 del 12,04,2021;

che l'appalto è stato affidato a .....

Tanto premesso,

si conviene e si stipula quanto segue:

### Articolo 1

Oggetto del contratto è l'esecuzione e la gestione dell'opera pubblica identificata nel Capitolato e negli elaborati progettuali che formano parte integrante del presente contratto, rispettivamente sub "A" e sub "B".

L'importo dei lavori è di Euro .... (come desunto dal computo metrico estimativo di progetto)

### Articolo 3

A garanzia della buona esecuzione dell'opera è stata versata una cauzione, sotto forma di fideiussione bancaria oppure assicurativa, di euro ...  
La garanzia fideiussoria è allegata al presente contratto sub "C" e ne forma parte integrante.

Per la responsabilità civile verso i terzi, l'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa n. ...del ... con... di euro ... che tiene indenne il Committente da tutti i rischi dell'esecuzione, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, da forza maggiore o da azioni di terzi.

### Articolo 4

L'Appaltatore si impegna a consegnare l'opera ultimata entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna delle aree. In caso di ritardo sarà applicata una penale pari a Euro 1.500,00 (millecinquecento) al giorno, per ogni giorno di ritardo a partire dal decimo giorno successivo alla scadenza dei 60 giorni, oltre ad euro 100.000,00 (centomila/==) qualora i lavori terminassero con oltre 60 giorni di ritardo.

### Articolo 5

L'opera si intenderà accettata soltanto all'esito positivo del collaudo, che verrà ultimato entro il termine di 10 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

### Articolo 6

Il pagamento verrà eseguito in unica soluzione entro 90 giorni dal collaudo.

## Articolo 7

L'appaltatore si impegna a rispettare i contratti collettivi e le norme sulle assicurazioni sociali; in caso di mancato versamento dei contributi assicurativi, accertato dall'Ispettorato del lavoro, il committente si riserva la facoltà di trattenere gli importi dovuti agli istituti assicurativi.

## Articolo 8

Il responsabile del procedimento è l'arch. Luca Bertagnon, con studio in Porto Valtravaglia, Via San Rocco 18, tel. 348 3329390 PEC. Luca.bertagnon@archiworldpec.it

Il Committente si riserva la direzione dei lavori, che è affidata all'Architetto Luca Giovanni Macchi

## Articolo 9

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di registrazione del presente Contratto. La registrazione del contratto sarà effettuata a cura di .....

## Articolo 10

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel capitolato allegato si rinvia all'art. 1655 c.c. e ss. ed alla normativa prevista dal Codice dei Contratti pubblici, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

## Articolo 11

Il piano di sicurezza redatto ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 fa parte integrante del presente contratto e ad esso è allegato sub "D".