

**VERBALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LEGGE
120/2020 (CONV. D.L. 76/2020) PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE FORESTALE
CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO, LA SOCIETA'
"SITIP" E LA SOCIETA' "MGR SRL" PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE N. 3/2018 – codice CIG**

L'anno duemilaventuno, il giorno 25, del mese di Maggio, alle ore 14,30, nei locali di Via San Rocco 18, Porto Valtravaglia (Va), il RUP, Arch. Luca Bertagnon,

PREMESSO CHE

- in data 17.9.2020 tra il Comune di Busto Arsizio e al Società "SITIP S.p.a" e la Società "MGR SRL" è stata stipulata la Convenzione Urbanistica di rep. n. 878 per l'attuazione del Piano di Lottizzazione 03/2018 a cui ha fatto seguito il rilascio dei permessi di costruire nn. 82/2020, 83/2020 e 84/2020;
- nella Convenzione sopra richiamata, all'art. 12, sono riportati gli impegni delle Società summenzionate, tra i quali è prevista la realizzazione a proprie cure e spese di "*Lotto "A" – riqualificazione forestale delle aree cedute al Comune ricadenti in "ambito boscato interessato da superficie boscata – boschi interessati da previsioni urbanistiche"*";
- con protocolli n. 25099 in data 19/02/2021, nn. 28450, 28452, 28460, 28481, 28485 in data 25/02/2021, n. 31477 in data 04/03/2021 n.37602 in data 16/03/2021, n.42598 in data 29/03/2021, n. 45674 in data 02/04/2021, n. 47317 in data 07/04/202 è stato presentato al Comune di Busto Arsizio il progetto definitivo/esecutivo completo di tutti gli elaborati ai sensi degli artt. 12 e 14 della Convenzione di cui sopra ed è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento di parte Privata l'Arch. Luca Bertagnon (che ha accettato);
- con delibera della Giunta Comunale di Busto Arsizio, n. 87 del 12.4.2021 sono stati approvati i progetti definitivi/esecutivi presentati, tra i quali anche quello relativo al "*Lotto "A" – riqualificazione forestale delle aree cedute al Comune ricadenti in "ambito boscato interessato da superficie boscata – boschi interessati da previsioni urbanistiche"*";
- è stato deciso di aggiudicare l'esecuzione dei lavori tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, 2° comma, L. 120/2020, trattandosi di appalto di lavori

dell'importo di euro 56.356,97, con aggiudicazione delle opere secondo il criterio del minor prezzo;

- l'importo lordo dei lavori ammonta ad Euro 56.356,97 per lavori soggetti a ribasso;
- che in data 16/04/2021 è stato approvato lo schema di domanda di partecipazione e la dichiarazione di offerta economica;
- con lettera inviata tramite pec in data 18/05/2021, si è proceduto ad inoltrare l'invito per la consultazione di nn. 4 operatori economici e si fissava il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 25/05/2021
- le imprese invitate sono: Guerini &C Srl, Marchini piante Srl, Civelli Costruzioni Srl, Ronzoni Srl,
- entro le ore 12,00 del 25/05/2021 termine ultimo per la presentazione delle offerte tramite PEC all'indirizzo: luca.bertagnon@archiworldpec.it, come da indicazioni di cui alla lettera d'invito, risultano pervenute nn. 2 istanze di partecipazione provenienti da Guerini Srl e Marchini piante Srl;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Arch. Luca Bertagnon, in qualità di RUP, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicati.

Si procede, in primo luogo, a verificare se tutte le Ditte che hanno presentato offerta risultino invitate.

Si è proceduto ad aprire le cartelle/istanze di partecipazione e ad esaminare la documentazione presentata ovvero in primo luogo che la domanda di partecipazione sia rispondente a quanto espressamente richiesto.

Successivamente si è passato all'esame della documentazione presentata dalle imprese sopra citate ovvero la domanda di partecipazione redatta secondo quanto richiesto nella lettera di invito.

In considerazione del fatto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, si è proceduto all'esame delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura in oggetto e che si riportano:

Guerini -0,1% ; Marchini piante -10%

Ritenuta congrua (non anomala) l'offerta economica dell'Impresa Marchini piante Srl perché ritenuti congrui altresì i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali, si propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto per l'importo complessivo di Euro 50.721,273 al netto del ribasso d'asta del 10% e comprensivo di Euro per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, alla Ditta Marchini piante Srl con sede a Busto Arsizio PIVA 01966140125

Per quanto sopra descritto l'importo dei lavori verrà così rideterminato:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| ➤ importo lavori soggetti a ribasso | 56.356,97 Euro |
| ➤ a dedurre il ribasso d'asta del 10% | 5.635,70 Euro |
| ➤ TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE | 50.721,27 Euro |

Ultimata la procedura si propone l'affidamento all'operatore economico Marchini piante Srl, con sede in Busto Arsizio (Va).

L'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti generali previsti dall'art. 80, d. lgs. 80/2016 e dei requisiti speciali dichiarati e autocertificati dalla ditta aggiudicataria.

La fine delle operazioni di gara avviene alle ore 16,30

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Dott. Arch. Luca Bertagnon

